



Carillonstraat 12 1
1074 AT Amsterdam

Huurprijs € 2.150,00 per maand

Omschrijving

English text below

Volledig en luxe gerenoveerd ruim 3-kamer appartement van ca. 66 m² gelegen in de bruisende buurt 'De Pijp'. De woning is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een dakterras van ca. 20 m², een lichte en ruime woonkamer en twee slaapkamers.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in de populaire buurt 'De Pijp', vlakbij de Albert Cuypmarkt en het Sarphatipark, met diverse vijvers en ligweiden. De woning ligt in de Carillonstraat met uitzicht op de Van Woustraat, die bekend staat om het enorme aanbod van foodspecialisten, delicatessenwinkels, gezellige restaurants en cafés.

Bereikbaarheid:

De woning heeft een goede ligging ten opzichte van het centrum en de ring A10. Het openbaar vervoer is uitstekend. Binnen 15 minuten bent u op WTC/Zuidas met een rechtstreekse verbinding naar Schiphol. Ook is metrostation 'De Pijp' goed bereikbaar, waarmee u gemakkelijk toegang heeft tot de Noord-Zuidlijn.

Indeling:

Via het goed onderhouden gezamenlijke trappenhuis bereikt u de woningentree op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en geeft middels de openslaande en suite deuren toegang tot de eerste slaapkamer. Dit vertrek biedt ook de mogelijkheid tot het realiseren van een eetkamer of werkkamer en is tevens vanaf de hal te bereiken. De tweede ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een separate kast met wasmachineaansluiting. Hiernaast treft u aan de achterzijde ook de keuken welke is voorzien van diverse (Siemens) inbouwapparatuur, te verstaan; combi-oven, vaatwasser, vriezer en koelkast. Vanuit de keuken bereikt u het ruime en zonnige dakterras van ca. 20m². Centraal in de woning is de badkamer gelegen welke is voorzien van inloopdouche, wastafel met spiegel, en een toilet.

Bijzonderheden

- Huurprijs € 2.150,- per maand;
- Servicekosten €30,- per maand;
- Beschikbaar per direct;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maanduur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen;
- Onbepaalde tijd, met een minimum huurtermijn van 2 jaar;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Volledig gestoffeerd; PVC-vloer, vitrages en verduisterende overgordijnen.



Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaardden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Fully and luxuriously renovated spacious 3-room apartment of approximately 66 m² located in the vibrant neighborhood of 'De Pijp'. The apartment is situated on the first floor and features a rooftop terrace of approximately 20 m², a light and spacious living room, and two bedrooms.

Surroundings:

The apartment is located in the popular 'De Pijp' neighborhood, close to the Albert Cuyp market and Sarphatipark, with various ponds and sunbathing areas. The apartment is on the Carillonstraat, overlooking de Van Woustraat, which is known for its vast selection of food specialists, delicatessens, cozy restaurants, and cafés.

Accessibility:

The apartment is well-located in relation to the city center and the A10 ring road. Public transport is excellent. In 15 minutes, you can reach WTC/Zuidas with a direct connection to Schiphol Airport. The 'De Pijp' metro station is also easily accessible, providing easy access to the North-South Line.

Layout:

Through the well-maintained shared staircase, you reach the entrance of the property on the first floor. The hallway provides access to all rooms. The spacious living room is located at the front of the property and leads to the first bedroom via the French doors. This room also offers the possibility of being converted into a dining room or office, and it can also be accessed from the hallway. The second spacious bedroom is at the rear and has a separate closet with a washing machine connection. Adjacent to this is the kitchen, which is equipped with various (Siemens) built-in appliances, including a combination oven, dishwasher, freezer, and refrigerator. From the kitchen, you can access the spacious and sunny rooftop terrace of approximately 20m². The bathroom is centrally located in the property and features a walk-in shower, washbasin with mirror, and a toilet.

Carillonstraat 12 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl



Special features:

- Rent: €2,150 per month;
- Service charges: €30 per month;
- Available immediately;
- Income requirement: the gross monthly income must be at least 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months of basic rent;
- One-time administrative fee of €250 to be paid by the tenant to the landlord;
- Indefinite duration, with a minimum rental period of 2 years;
- No house sharing;
- No pets allowed;
- Fully upholstered: PVC floor, curtains, and blackout curtains.

Explanation clause BBMI/NEN-2580:

The usable floor area is calculated in accordance with the industry standard BBMI/NEN 2580. Therefore, the area may differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The buyer confirms they have been sufficiently informed about this standard. The seller and their agent make every effort to calculate the correct area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with dimensions. Should the measurements unexpectedly not be (fully) in accordance with the standard, the buyer accepts this. The buyer has been given sufficient opportunity to check the measurements themselves. Differences in the stated dimensions and size do not give either party any rights, including adjustments to the purchase price. The seller and their agent do not accept any liability in this regard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	214 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	66 m ²
Woonkamer	18 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Combiketel uit 2024)

Foto's



Carillonstraat 12 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Carillonstraat 12 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Foto's



Carillonstraat 12 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Plattegrond

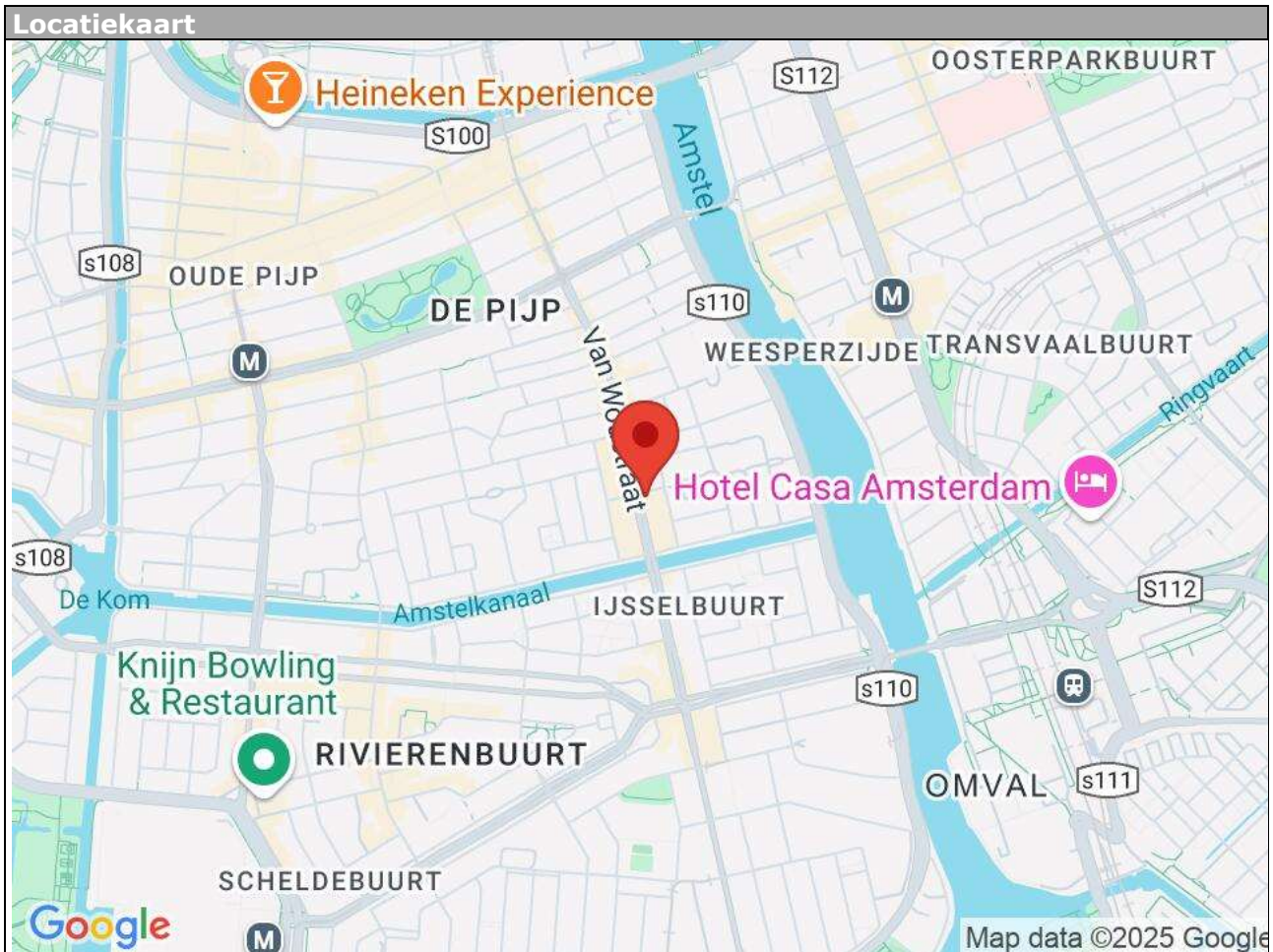
Carillonstraat 12-1 - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Carillonstraat 12 1
Postcode / plaats	1074 AT Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Carillonstraat 12 1 - 1074 AT Amsterdam

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Huurder verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verhuurder en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door huurder aanvaard. Huurder is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verhuurder en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dienstverlening!