



Draverslaan 3-D
2132 BR Hoofddorp

€ 1.550,00 per maand

Omschrijving

* English text below *

In 2023 luxe gerenoveerd en goed onderhouden appartement, centraal gelegen in het centrum van Hoofddorp, met diverse winkels en horeca binnen handbereik. Het appartement is circa 83 m² en beschikt over 3 kamers waarvan een slaapkamer en een werkkamer.

Op de begane grond bevindt zich de entree naar de centrale hal met lift en trappenhuis naar de eerste en tweede verdieping. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Bij binnenkomst in het appartement geeft de hal u toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met open keuken grenst aan de afsluitbare ruime werkkamer. De moderne, witte hoogglans keuken is voorzien van een composiet werkblad en diverse (Siemens) inbouwapparatuur. Vanuit de hal is ook de slaapkamer te bereiken, net als het separate toilet, de aparte wasruimte met aansluiting voor een wasmachine en/of droger en de ruime badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Het appartement is luxe afgewerkt met een pvc-vloer (houtlook) en vitrages met verduisterende overgordijnen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per 28 februari 2025;
- Servicekosten per maand: € 85,-;
- Levering warmte (cascade verwarming) via een tussenmeter, voorschot € 80,- per maand;
- Levering elektra en water via een eigen meter, zelfstandige aansluitingen;
- Levering warm water via een boiler;
- Mogelijkheid tot huur van parkeerplaats in nabij gelegen parkeergarage voor € 100,- per maand;
- Minimale huurtermijn 2 jaar, daarna onbepaalde tijd;
- Geen woningdelers;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Inkomenseis: het bruto maandinkomen dient minimaal 3,5 maal de bruto maandhuur te zijn;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Eenmalige mutatiekosten van € 250,- die huurder aan verhuurder dient te betalen.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de door de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig)

overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

ENGLISH

Luxuriously renovated in 2023 and well-maintained apartment, centrally located in the center of Hoofddorp, with various shops and restaurants within easy reach. The apartment is approximately 83 m² and has 3 rooms, including a bedroom and a study.

On the ground floor is the entrance to the central hall with elevator and staircase to the first and second floor. The apartment is located on the second floor.

Second floor

Upon entering the apartment, the hall gives you access to all rooms. The spacious living room with open kitchen is next to the lockable spacious study. The modern and white high-gloss kitchen is equipped with a composite worktop and various (Siemens) built-in appliances. The bedroom can also be reached from the hall, as well as the separate toilet, the separate laundry room with connection for a washing machine and/or dryer and the spacious bathroom which is equipped with a walk-in shower, double sink and a second toilet.

The apartment is luxuriously finished with a PVC floor (wood look) and net curtains with blackout curtains.

Special features:

- Available from February 28, 2025;
- Service costs per month: € 85,-;
- Supply of heat (cascade heating) via an intermediate meter, advance payment € 80, - per month;
- Supply of electricity and water via a private meter, independent connections;
- Supply of hot water via a boiler;
- Opportunity to rent an associated parking space in the nearby parking garage for €100,- per month;
- Minimum rental period 2 years, then indefinite;
- No house sharers;
- Pets are not allowed;
- Income requirement: the gross monthly income must be at least 3.5 times the gross monthly rent;
- Deposit: 2 months basic rent;
- One-off transfer costs of €250,- that the tenant must pay to the landlord.



Explanatory clause BBMI/NEN-2580:

The usable surface area has been calculated in accordance with the BBMI/NEN 2580 standard established by the industry. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this (new) calculation method. The buyer declares to have been sufficiently informed about the aforementioned standard. Seller and his broker will do their utmost to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. If the dimensions are unexpectedly not (fully) determined in accordance with the standard, this will be accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to check the dimensions themselves (or have them checked). Differences in the specified size and dimensions do not give either party any right, including to adjust the purchase price. Seller and his broker accept no liability in this regard.

Kenmerken

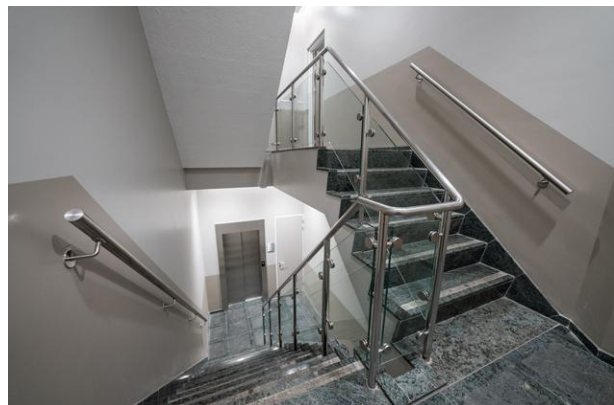
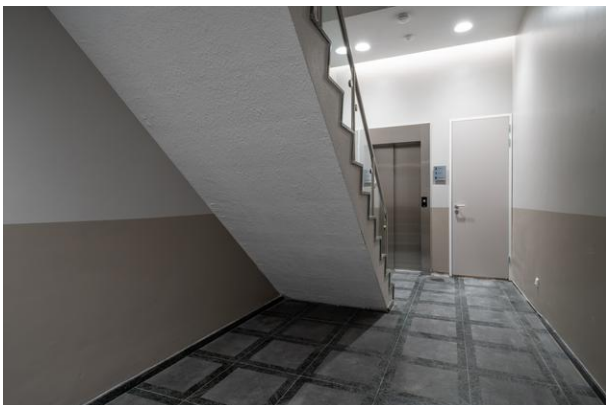
Object gegevens	
Soort appartement	Tussenverdieping
Bouwjaar	1999 (Vernieuwbouw 2023)

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer + 1 werkkamer
Inhoud woning	271 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Garage	Optie voor parkeerplek in nabijgelegen parkeergarage

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



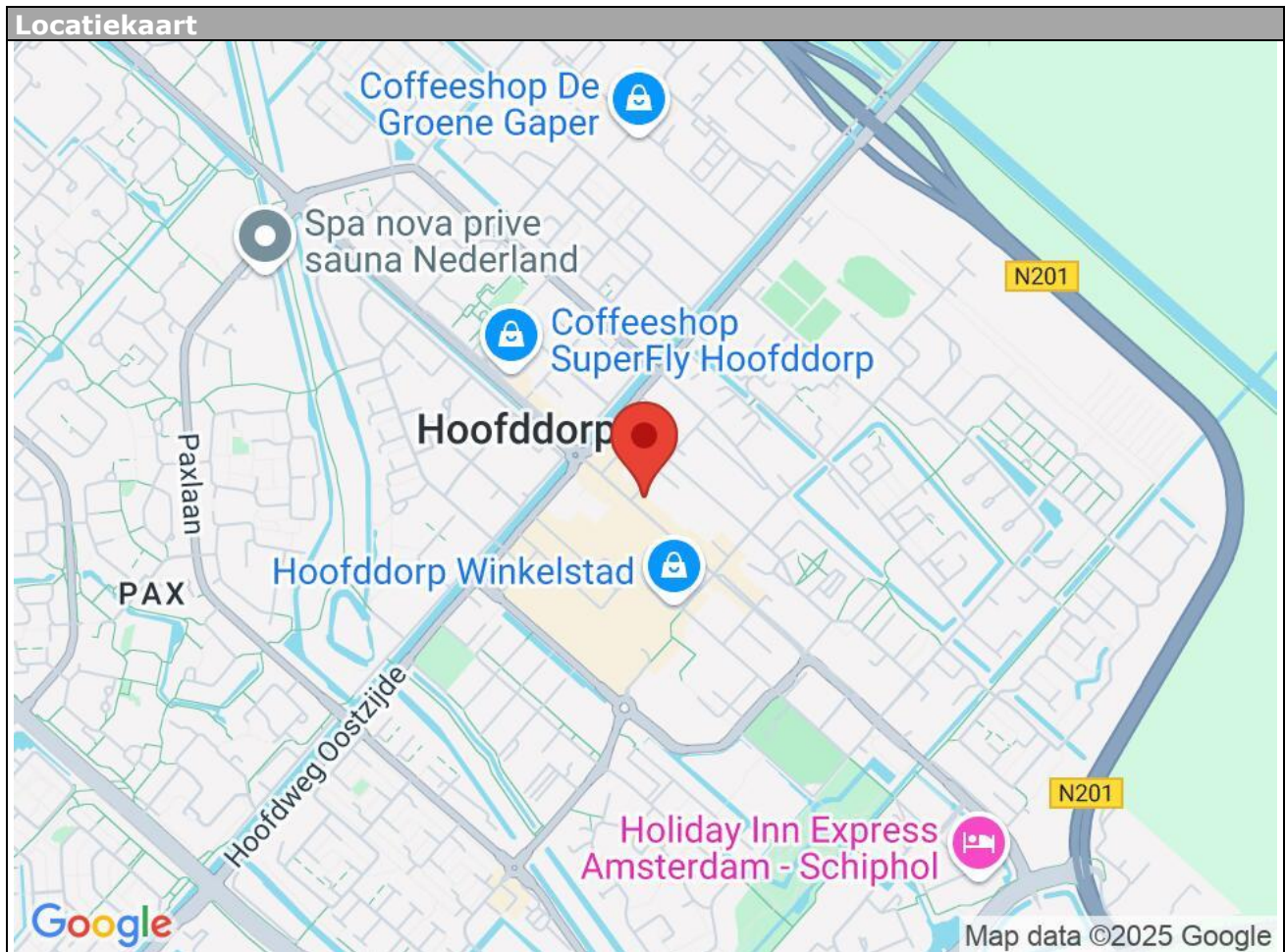
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Draverslaan 3 D - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Draverslaan 3 D
Postcode / plaats	2132 BR Hoofddorp
Provincie	Noord-Holland



Draverslaan 3 D - 2132 BR Hoofddorp

River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
Tel: 020-6794809
E-mail: info@rivermakelaardij.nl
www.rivermakelaardij.nl

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben laten opmeten, wordt noch door River Makelaardij B.V., noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN-2580:

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde BBMI/NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Rechtsgeldige huurovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verhuurder en de particuliere huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen huur. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de particuliere verhuurder en de particuliere huurder de huurovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de huurovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende huurovereenkomst'.



River Makelaardij B.V.
Scheldestraat 26
1078 GK, AMSTERDAM
T: 020-6794809
E: info@rivermakelaardij.nl
W: www.rivermakelaardij.nl

Full-Service Verkoop en Aankoop ondersteuning

Team River Makelaardij B.V. biedt u Full-Service Aankoop en Verkoop ondersteuning.

Wilt u meer weten? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

N.B. Kijkt u ook eens naar onze reviews op Google en Funda om een indruk te krijgen van onze dien